

Смета расходов и доходов ТСЖ "Миракс Парк" на управление, содержание, ремонт общего имущества на 2015 год.

| | План на 5 корпусов, офисы и автостоянка | руб./кв.м 5 корпусов, офисы | 1-5 корпус, офисы | руб./кв.м автостоянки | автостоянка |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Площадь (кв.м) | 151185,20 | | 145646,50 | | 5538,70 |
| Количество машиномест | 432,00 | | | | 432,00 |
| ПЛАНОВЫЕ НАЧИСЛЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ СОГЛАСНО СМЕТЫ) | | | | | |
| 1. Компенсационные платежи за техническое обслуживание объекта | 5 844 716,53р. | 37,01 | 5 390 376,97р. | 82,03 | 454 339,56р. |
| 2. Компенсационные платежи за санитарное содержание объекта | 1 738 264,89р. | 11,21 | 1 632 697,27р. | 19,06 | 105 567,62р. |
| 3. Компенсационные платежи за охрану объекта | 1 552 778,52р. | 10,47 | 1 524 918,86р. | 5,03 | 27 859,66р. |
| 4. Компенсационные платежи за коммунальные услуги | по факту согласно счетам-фактурам ресурсоснабжающих организаций | | | | |
| 5. Компенсационные платежи за административно-хозяйственные расходы ТСЖ | 834 542,30р. | 5,52 | 803 939,55р. | 5,52 | 30 573,62р. |
| 6. Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ | 200 000,00р. | 0,00 | 0,00р. | 0,00 | 0,00р. |
| 7. Ежегодное мытье окон | 174 775,80р. | 1,20 | 174 775,80р. | 0,00 | 0,00р. |
| Итого | 10 145 078,03р. | 65,41р. | 9 526 737,57р. | 111,64р. | 618 340,47р. |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | | | | | |
| Раздел 1.ТО, клининг, охрана, мытье окон | | | | | |
| Техническое обслуживание | 5 844 716,53р. | 37,01 | 5 390 376,97р. | 82,03 | 454 339,56р. |
| Клининг (Санитарное содержание объекта) | 1 738 264,89р. | 11,21 | 1 632 697,27р. | 19,06 | 105 567,62р. |
| Охрана объекта | 1 552 778,52р. | 10,47 | 1 524 918,86р. | 5,03 | 27 859,66р. |
| Мытье окон | 174 775,80р. | 1,20 | 174 775,80р. | 0,00 | 0,00р. |
| 1. Итого | 9 310 535,73р. | 59,89 | 8 722 768,89р. | 106,12 | 587 766,84р. |
| Раздел 2. Административно-хозяйственные расходы ТСЖ | | | | | |
| 2.1. ФОТ сотрудников ТСЖ без учета НДФЛ | | | | | |
| Управляющий объектом | 150 000,00р. | 0,99 | 144 504,72р. | 0,99 | 5 495,28р. |
| Главный бухгалтер | 80 000,00р. | 0,53 | 77 069,18р. | 0,53 | 2 930,82р. |
| Бухгалтер начислений ЖКУ | 40 000,00р. | 0,26 | 38 534,59р. | 0,26 | 1 465,41р. |
| Администратор | 70 000,00р. | 0,46 | 67 435,54р. | 0,46 | 2 564,46р. |
| Секретарь | 30 000,00р. | 0,20 | 28 900,94р. | 0,20 | 1 099,06р. |
| Бухгалтер-кассир | 32 800,00р. | 0,22 | 31 598,37р. | 0,22 | 1 201,63р. |
| Бухгалтер-кассир | 32 800,00р. | 0,22 | 31 598,37р. | 0,22 | 1 201,63р. |
| Паспортист | 15 000,00р. | 0,10 | 14 450,47р. | 0,10 | 549,53р. |
| 2.1 Итого | 450 600,00р. | 2,98 | 434 092,18р. | 2,98 | 16 507,82р. |
| 2.2. НДФЛ с ФОТ сотрудников ТСЖ | | | | | |
| Управляющий объектом | 22 414,00р. | 0,15 | 21 592,86р. | 0,15 | 821,14р. |
| Главный бухгалтер | 11 955,00р. | 0,08 | 11 517,03р. | 0,08 | 437,97р. |
| Бухгалтер начислений ЖКУ | 5 977,00р. | 0,04 | 5 758,03р. | 0,04 | 218,97р. |
| Администратор | 10 460,00р. | 0,07 | 10 076,80р. | 0,07 | 383,20р. |
| Секретарь | 4 482,00р. | 0,03 | 4 317,80р. | 0,03 | 164,20р. |
| Бухгалтер-кассир | 4 901,00р. | 0,03 | 4 721,45р. | 0,03 | 179,55р. |
| Бухгалтер-кассир | 4 901,00р. | 0,03 | 4 721,45р. | 0,03 | 179,55р. |
| Паспортист | 2 242,00р. | 0,01 | 2 159,86р. | 0,01 | 82,14р. |
| 2.2. Итого | 67 332,00р. | 0,45 | 64 865,28р. | 0,45 | 2 466,72р. |
| 2.3. Налоги с ФОТ сотрудников ТСЖ | | | | | |
| Налоги с ФОТ (ПФР, ФСС, ФФОМС, ТФОМС) | 117 758,15р. | 0,78 | 113 444,06р. | 0,78 | 4 314,09р. |
| 2.3. Итого | 117 758,15р. | 0,78 | 113444,06 | 0,78 | 4314,09 |
| 2.4. Прочие расходы ТСЖ, в т.ч.: | | | | | |
| Комиссия банка | 5 514,15р. | 0,04 | 5 312,14р. | 0,04 | 202,01р. |
| Инкассация | 20 000,00р. | 0,13 | 19 267,30р. | 0,13 | 732,70р. |
| Терминалы | 10 000,00р. | 0,07 | 9 633,65р. | 0,07 | 366,35р. |
| Консультант Плюс | 7 300,00р. | 0,05 | 7 032,56р. | 0,05 | 267,44р. |
| Отчетность по э/каналам | 1 100,00р. | 0,01 | 1 059,70р. | 0,01 | 40,30р. |
| Подписка | 808,00р. | 0,01 | 778,40р. | 0,01 | 29,60р. |
| Связь | 2 000,00р. | 0,01 | 1 926,73р. | 0,01 | 73,27р. |
| Обслуживание кассового аппарата | 2 130,00р. | 0,01 | 2 051,97р. | 0,01 | 78,03р. |
| Договор на обслуживание орг. Техники | 10 000,00р. | 0,07 | 9 633,65р. | 0,07 | 366,35р. |
| Договор на юридическое сопровождение | 130 000,00р. | 0,86 | 125 237,42р. | 0,86 | 4 762,58р. |
| Домовладелец | 5 000,00р. | 0,03 | 4 816,82р. | 0,03 | 183,18р. |
| Канцелярские товары | 5 000,00р. | 0,03 | 4 816,82р. | 0,03 | 183,18р. |
| 2.4. Итого | 198 852,15р. | 1,31 | 191 567,16р. | 1,32 | 7 284,99р. |
| ИТОГО РАЗДЕЛ 2 | 834 542,30р. | 5,52 | 803 939,55 р. | 5,52 | 30 573,62 р. |
| ИТОГО РАЗДЕЛЫ 1 и 2 | 10 145 046,41р. | 65,41 | 9 526 708,44р. | 111,64 | 618 337,97р. |
| Раздел 3. Накопления на капремонт (в соответствии с законодательством Постановление Правительства РФ № 146 от 21.02.2013) | | | | | |
| Накопления на капремонт | НЕ УТВЕРЖДЕНО ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ | | | | |
| ИТОГО С УЧЕТОМ НАКОПЛЕНИЙ НА КАПРЕМОНТ | 10 145 046,41р. | 65,41р. | 9 526 708,44р. | 111,64р. | 618 337,97р. |
| Раздел 4. Вознаграждение председателя правления | | | | | |
| Вознаграждение председателя правления ТСЖ | 136 066,68 р. | 0,90 | 131 081,85 р. | 0,90 | 4 984,83 р. |
| ИТОГО С УЧЕТОМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ* | 10 281 113,09р. | 66,31р. | 9 657 790,29р. | 112,54р. | 623 322,80р. |
| Раздел 5. Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | | | |
| 3.1.Отопление | по факту согласно счетам-фактурам ресурсоснабжающих организаций, при отсутствии счетов-по тарифам , утвержденным Правительством г. Москвы | | | | |
| 3.2. Электроэнергия МОП | пропорционально занимаемой площади из общих расходов домовладения | | | | |
| 3.3.Водоснабжение и водоотведение | по счетчикам, установленным в помещениях или, при отсутствии показаний пропорционально занимаемой площади из общих расходов домовладения | | | | |
| Расчетная ставка на 1 кв.м площади | | 66,31 | | 112,54 | |

Тенишева О.Р.

